



## Gläubigerversammlung

**DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG (36 IN 7/25 -4)**

**DEGAG Bestand und Neubau 1 GmbH (36 IN 8/25 -4)**

**DEGAG Kapital GmbH (36 IN 13/25 -4)**

**DEGAG WI8 GmbH (36 IN 14/25 -4)**

---

November 2025 | Insolvenzverwalter Dr. Rainer Eckert



Historie der DEGAG-Gruppe

3

Finanzierungsstruktur

15

Tätigkeiten des Insolvenzverwalters

19

01

## Historie der DEGAG-Gruppe

Gründung

Share Deal

Umfirmierung

Objektgesellschaften

Zinswende

Zahlungsstopp

Insolvenzanträge



# Historie

## GRÜNDUNG



**2009**

Gründung der  
DEGAG Deutsche  
Grundbesitz AG



**ab 2009**

Einwerben von  
Anlegerkapital und  
Kauf von  
Immobilien



**2021**

Immobilien-  
verkauf an  
Brookfield

# Historie

SHARE DEAL



Die Vorgängergesellschaft verkaufte 89,9% ihrer Anteile an 7 ihrer Immobilienprojektgesellschaften an Brookfield.

2021

Umfirmung  
der DEGAG  
Deutsche  
Grundbesitz AG  
in Lakonie RE

Gründung der  
DEGAG Deutsche  
Grundbesitz  
Holding AG

Gründung  
der Tochter-  
gesellschaften

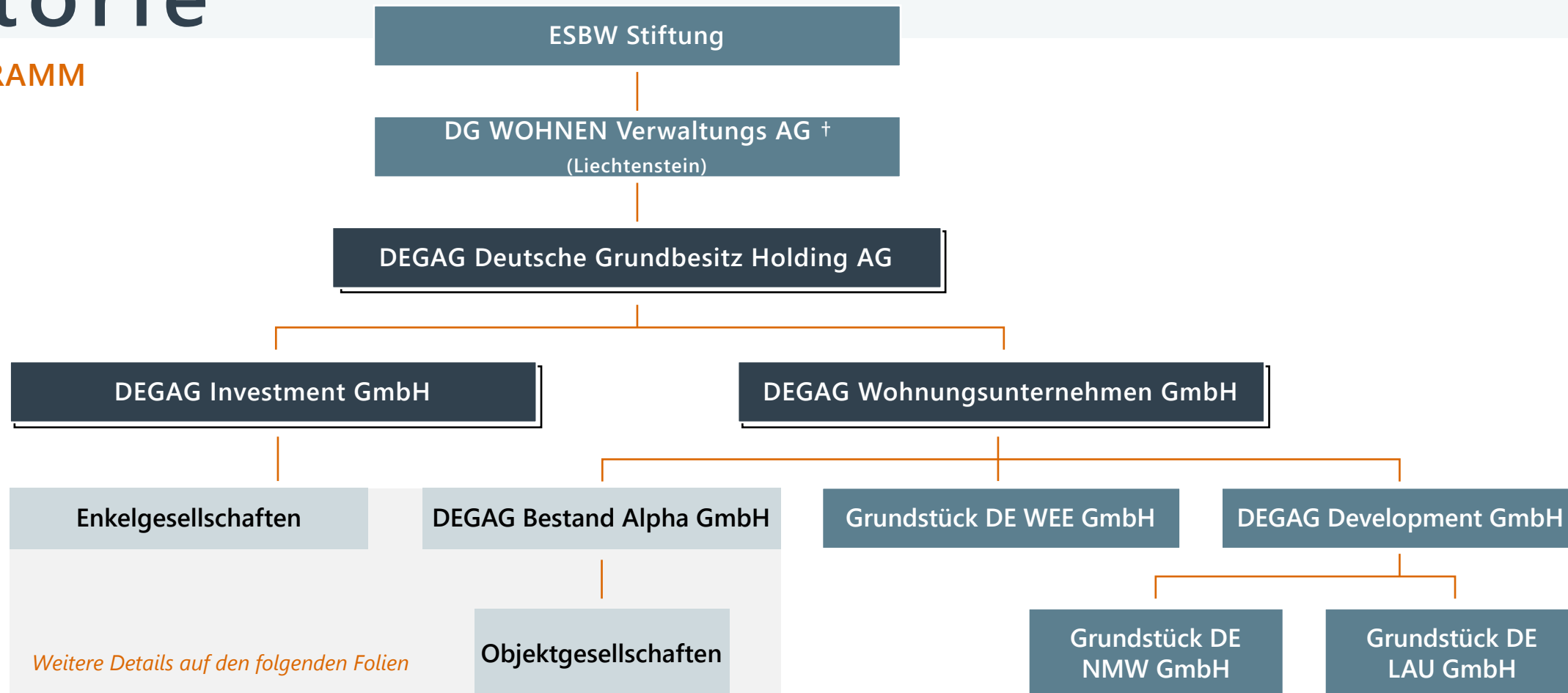
Gründung/  
Umfirmung  
der neuen  
Objekt-  
gesellschaften

# Historie

## UMFIRMIERUNG

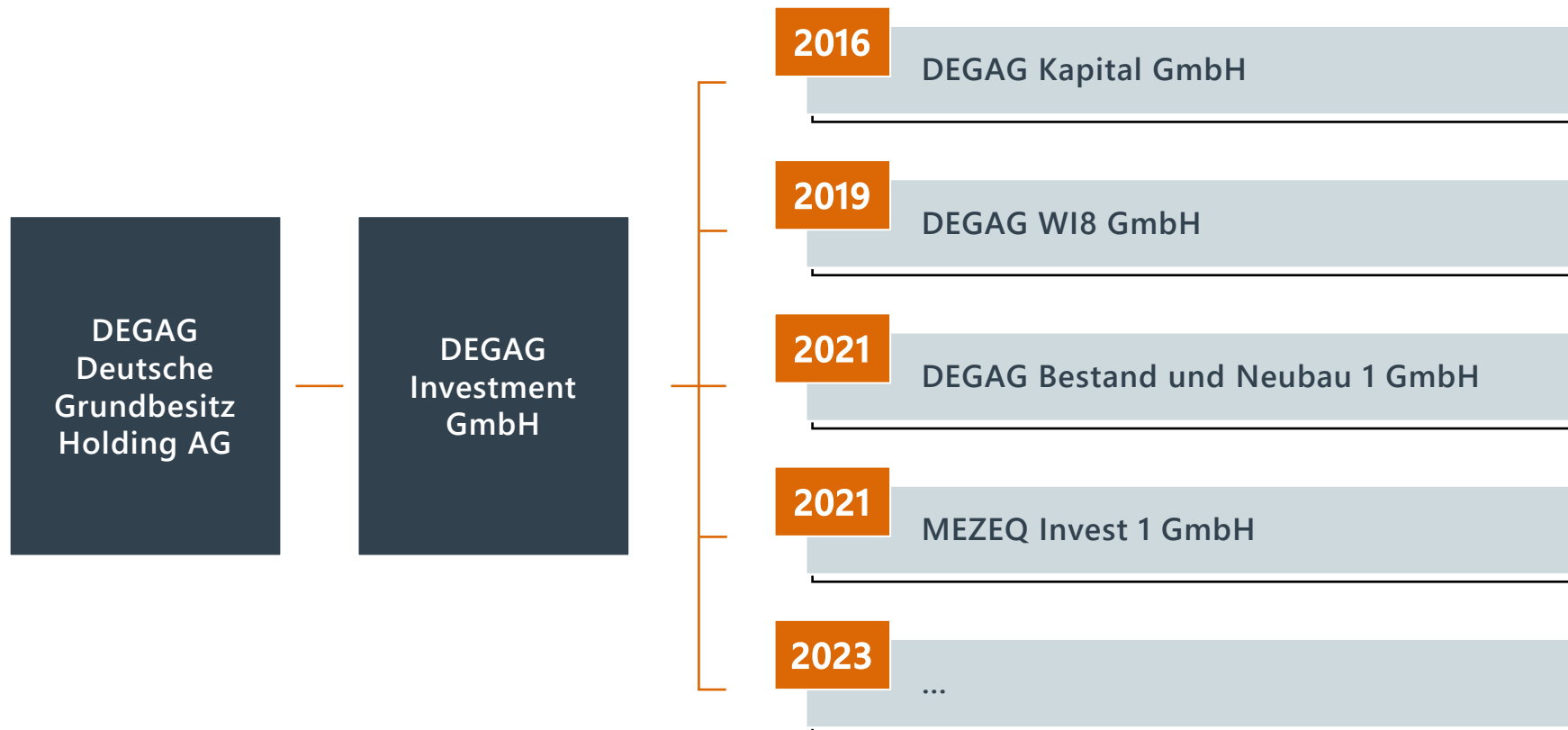
# Historie

## ORGANIGRAMM



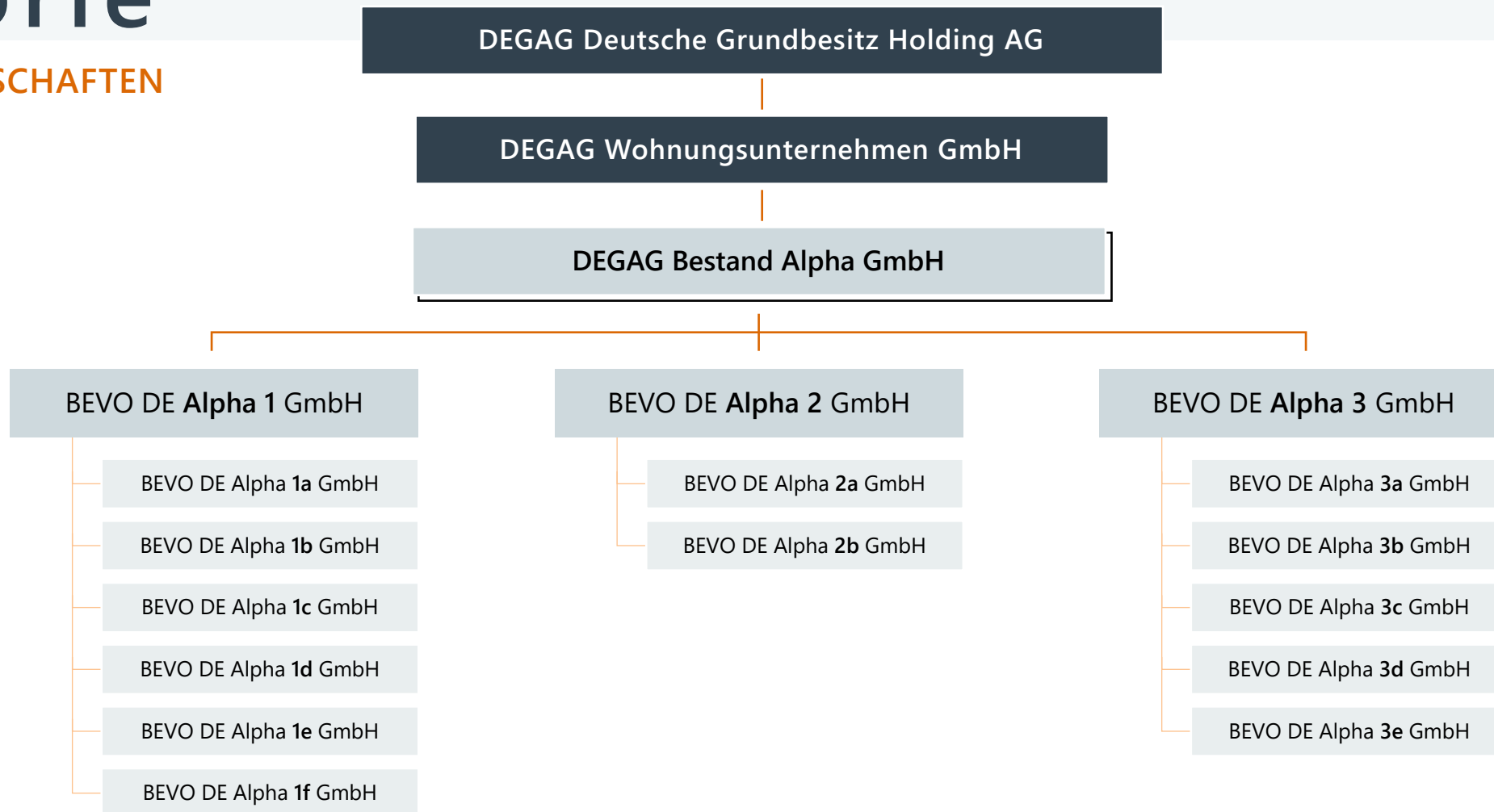
# Historie

## ENKELGESELLSCHAFTEN



# Historie

## OBJEKTGESELLSCHAFTEN

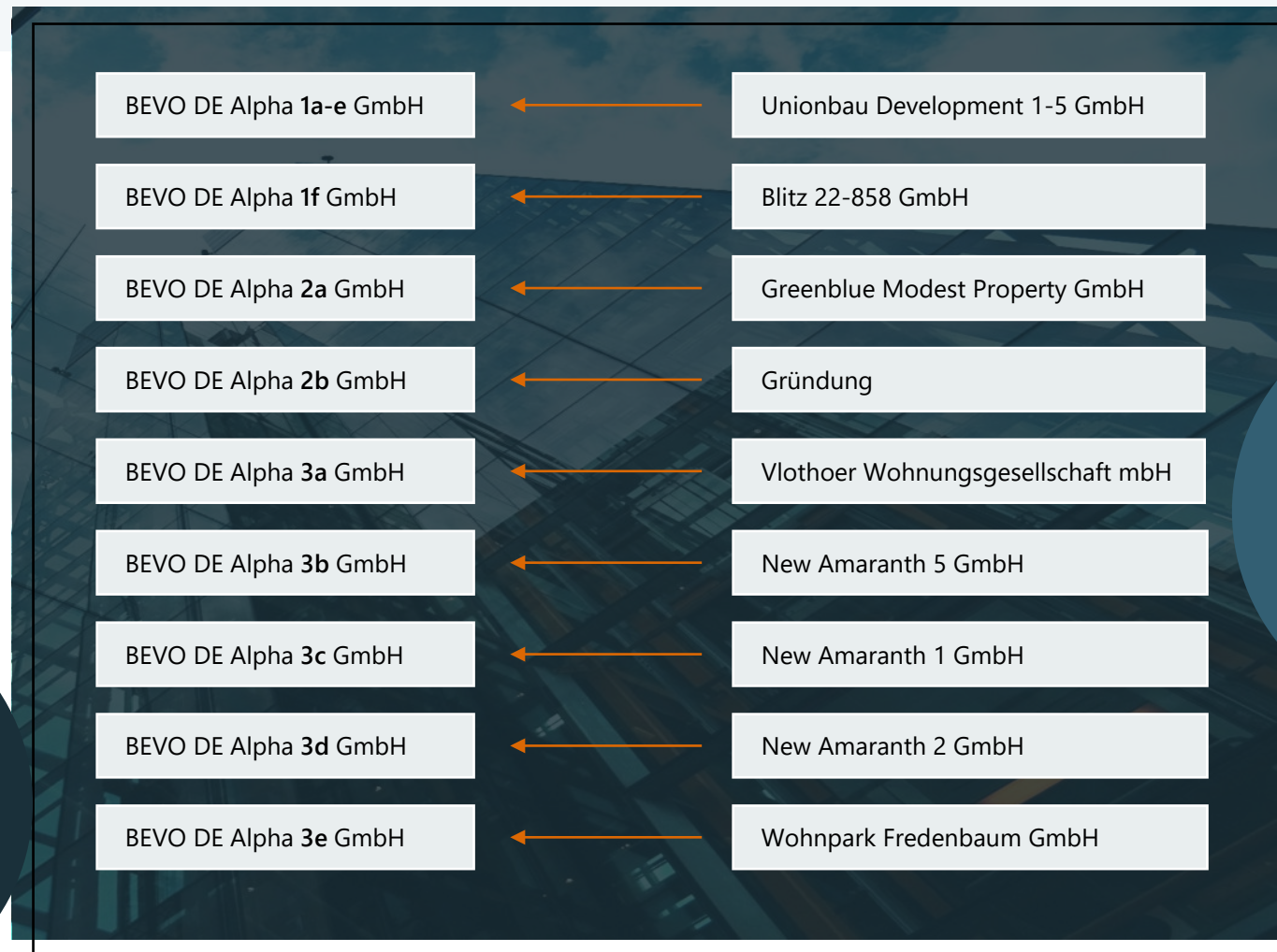


# Historie

## OBJEKTGESELLSCHAFTEN

1. Kaufpreise basieren auf Desktop-Gutachten

2. Kaufpreise berücksichtigen teilweise Erstvermietungs-garantien



3. Sind die Verkäufer aus der Sphäre von Herrn Birger Dehne?

# Historie

## OBJEKTGESELLSCHAFTEN

Erwerb von  
sanierungs-  
bedürftigen  
Mehrfamilienhäusern  
in weniger gefragten  
Lagen





# Historie

ZINSWENDE

# Historie

## INSOLVENZANTRÄGE



27.01.2025

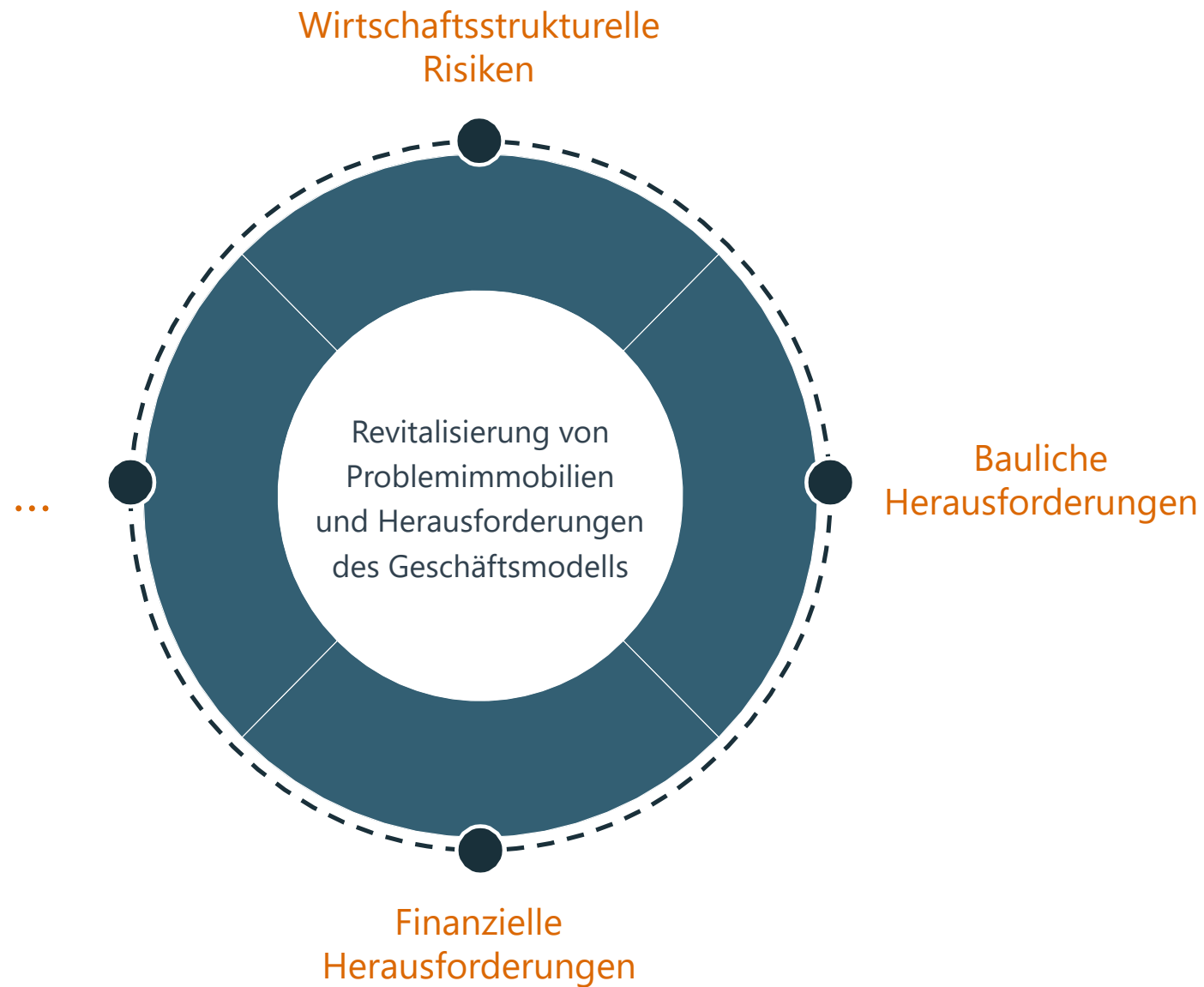


06.02.2025

Birger Dehne erklärte den Vertriebskräften der Deutsche Grundbesitz Holding AG noch im Oktober 2024, dass „Leerstand Gold ist“. Die DEGAG ist in einer „genialen Situation“.

# Historie

## GESCHÄFTSMODELL



# 02

## Finanzierungsstruktur

Kapitalquellen

Kapitalfluss

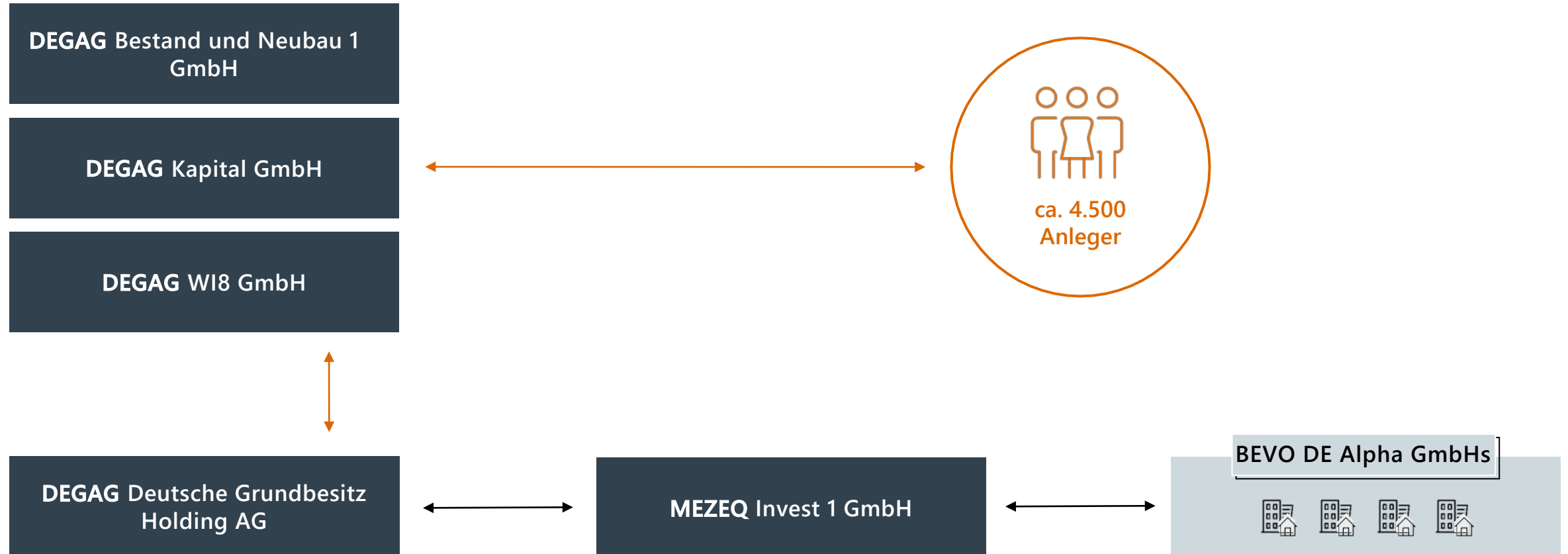
# Finanzierungsstruktur

## KAPITALQUELLEN



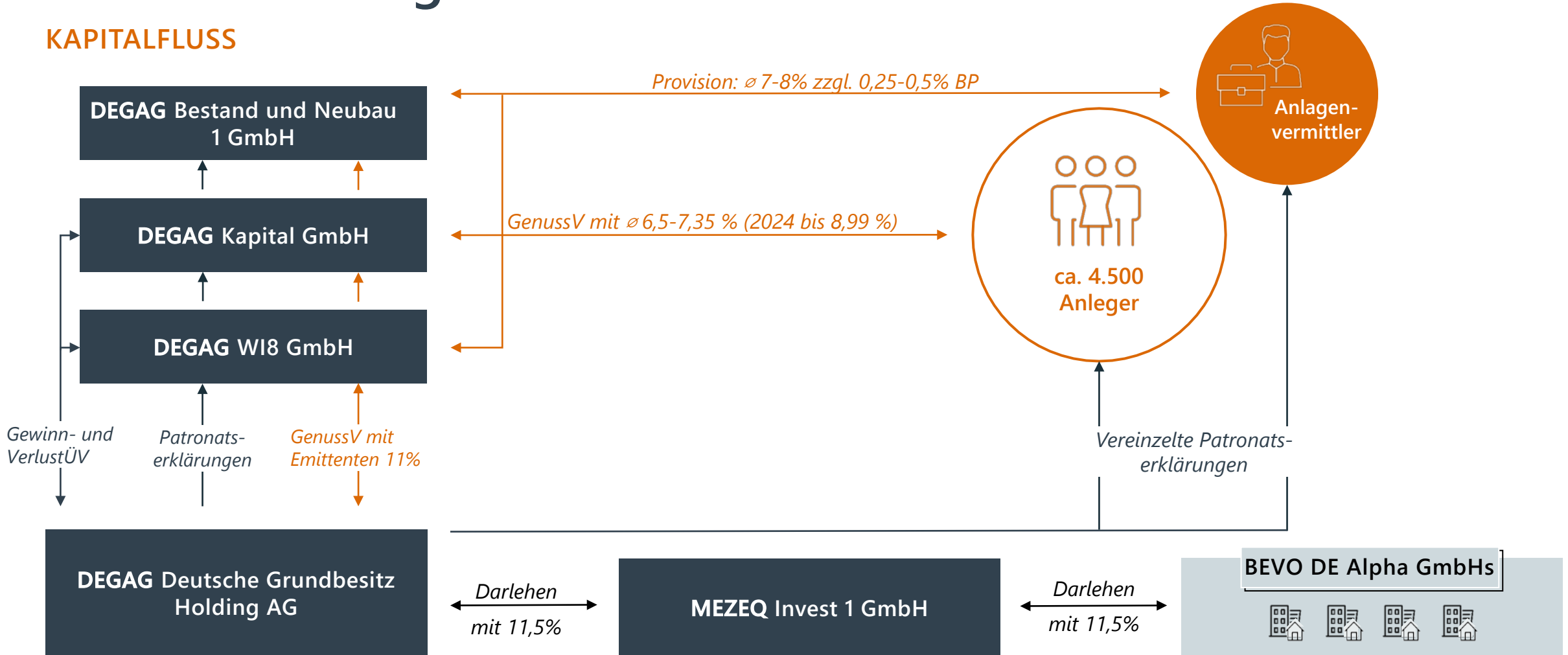
# Finanzierungsstruktur

## KAPITALFLUSS



# Finanzierungsstruktur

## KAPITALFLUSS



# 03

## Tätigkeiten des Insolvenzverwalters

Allgemeines

Immobilienverwaltung

# Tätigkeiten des Insolvenz- verwalters

ALLGEMEINES



Täglicher Kontakt mit Verfahrensbeteiligten



Katalogisierung der Unterlagen



Virtuelles Datensystem



Sicherung der Betriebsfortführung



Zusammenarbeit mit Ermittlungsbehörden



# Tätigkeiten des Insolvenzverwalters

## ALLGEMEINES



Katalogisierung und Digitalisierung der Unterlagen

**Aufarbeitung der wirtschaftlichen Verhältnisse anhand:**

- zahlreicher, teils unvollständiger Dokumente
- Kisten mit ungeöffneter Post
- rund 900 Aktenordnern mit Anlegerverträgen, gelagert in Umzugkartons (s. Bild)
- sowie der Auswertung von Messenger Kommunikation

# Tätigkeiten des Insolvenz- verwalters

IMMOBILIEN-  
VERWALTUNG



Tägliche Abstimmung mit Hausverwaltungen



Sicherung der Immobilien



Überwachung der Liquiditätslage



Verhandlungen mit gesicherten und ungesicherten Gläubigern



# Dr. jur. Rainer Eckert

Insolvenzverwalter

AKTUELLE INFORMATIONEN

[www.eckert.law](http://www.eckert.law) mittels GIS

[www.degag-inso.de](http://www.degag-inso.de)

KONTAKT

Telefon: 0511 / 6262870

Telefax: 0511 / 62628710

E-Mail: [degag@eckert.law](mailto:degag@eckert.law)